

Ejerforeningen Højagerparken II

Information fra bestyrelsen



August 2012

Fjernvarme

Siden 1. maj har vi i Højagerparken II fået varmeenergi fra Vestforbrændingen i form af fjernvarme. Det gamle gasfyr er blevet skrottet og skorstene nedlagt.

Vores fyrcælder er blevet renoveret fra A-Z, så nu styres både varmen og det varme vand med helt ny elektronik. Målet for denne omlægning er at spare energi, der - som bekendt - er en dyr ressource.

Mens vi havde gasfyret, slukkede vi varmen til radiatorerne om sommeren for at spare penge. Men med den nye elektronik, sker varmereguleringen automatisk. Bliver det koldt, vil styringen på fyret automatisk sende varme ud i radiatorerne - også midt i juni.

Den nye fjernvarme er nu færdigreguleret. Hvis du har problemer med varmen eller det varme vand, så kontakt Gunner eller Samuel, vores viceværter.



Altanerne – pudsealtaner

Mange lejligheder i Højagerparken har det, som vi kalder pudsealtaner - meget smalle altaner, som man kan stå på, for at pudse vinduer - hvis man er tynd!

Vi har enkelte steder konstateret, at de beslag, som bærer

bundristene på altaner, er ved at forvitte. I bestyrelsen arbejder vi på at finde en løsning – men det er ikke så let endda.

I mellemtiden vil vi bede alle beboere være forsigtig med at bruge pudsealtanerne. Tjek gerne, om ristene sidder ordentlig fast og kontakt Gunner eller Samuel, hvis du er i tvivl.



Reklamer i postkasser

Som bekendt er det slut med at få post og reklamer ind gennem sin brevsprække i døren. Alt ender i en brevkasse, som sidder et stykke fra ens egen lejlighed. Denne ændring er fastlagt via

lov, så her måtte bestyrelsen blot rette ind – og sætte postkasser op.

I nogle opgange er der desværre en tendens til at enkelte beboere smider deres reklamer på gulvet i opgangen. Det er ikke rimeligt!



Hvis man ikke ønsker reklamer, så er det faktisk ganske let at sige nej tak til reklamer på adressen:

www.postdanmark.dk/da/nej-tak-til-reklamer

I forlængelse heraf skal vi også pointere, at det ikke er tilladt at

sætte affaldsposer på svalegangene til senere udsmidning!

Containerne i Højagerparken

Som bekendt har vi containere i Højagerparken til:

- Grønt affald
- Småt brændbart - alt under 1 meter, der kan brænde
- Pap
- Papir
- Flasker
- Husholdningsaffald
- Stort og ikke brændbart affald
- Batterier

Siden 1. januar 2012 har der været nye regler for virksomheders brug af genbrugsstationer. Det gælder også Ejerforeningen Højagerparken II. Med de nye regler er det blevet MEGET, MEGET dyrere at aflevere affald på genbrugsstationerne. Derfor er vi i bestyrelsen ved at

undersøge, om vi kan ændre vores affaldshåndtering.

Mange forventer, at de nye regler vil få som konsekvens, at nogle vil forsøge at komme af med deres affald, hvor det er muligt. Og en mulighed er vores containere, fx til grønt affald.

Bestyrelsen vil derfor opfordre alle beboere til at holde et vågent øje med fremmede, som lægger affald af i vores containere og meddele det til Gunner eller Samuel, hvis det sker.

Hvem betaler for hvad?

På sidste generalforsamling gjorde bestyrelsen rede for, hvilke opgaver, ejerforeningen betaler for bliver udført, og hvilke beboerne selv må betale for. I vores vedtægter er beskrevet, hvilke dele at bygningen, som ejerforeningen har ansvar for at vedligeholde, og hvilke, der er beboernes eget ansvar.

Vedrørende VVS er reglen, at ejerforeningen betaler for forstoppelse mv. der opstår i de lodretgående rør. Hvis VVS'eren lokaliserer forstoppelsen i de vandrette rør hos den enkelte beboer, så udføres rensningen for beboerens egen regning.

Ligeledes gælder, at bekæmpelse af skadedyr såsom væggelus foregår på beboernes egen regning.



Viceværterne

Gunner Plambeck og Samuel Christensen har kontor Højagerparken 32 (i kælderen)
Tlf.: 44 97 76 01
Mail: vicevaert@hp2.dk

Åbningstider:

Tirsdag kl. 11:30 - 12:00
Onsdag kl. 17:30 - 18:00
Fredag kl. 11:30 - 12:00

Bestyrelsen

... består af:

Søren Kastholm Hansen, 87, st.
Ib Marker, 49, st
Anni Mortensen, 43, st
Annie Weidich, 95, st.
Dion Kejlberg, 89, st
Martin Ryhl Kærn, 37, st